

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 21 » 10 20 20 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №72, ул. Краснопартизанская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1993 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 867 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 867,00 кв.м.; | 8. Количество квартир – 84; |
| 4. Количество подъездов – 6; | 9. Общая площадь дома – 4323,70 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 34,30. | 10. Общая площадь квартир – 4289,40 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	Физический износ (разрушение, гниение)	Капитальный ремонт
1.6.	окна, продухи	решетки		
1.7.	Спуски в подвал			
	Подвальное помещение	Выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка выполнена частично (при визуальном осмотре наблюдаются промывы под стенами и перегородками по всему периметру подвала)		Аварийно-восстановительные работы выполняются фондом капитального ремонта

2. КРЫШИ - КРОВЛИ

2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Частичное разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт

3. ПОДЪЕЗД



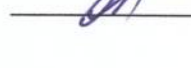
3.1.	оконные заполнения	деревянные	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	выполнены работы по замене электрооборудования и электрических сетей		Аварийно-восстановительные работы выполняются фондом капитального ремонта

4. РАЗНОЕ

4.1.	отмостка	бетон	Трещины, просадки грунта (по ремонту отмостки работы выполняются, по ремонту цоколя выполнены частично)	Аварийно-восстановительные работы выполняются фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	ж/б плита	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический и моральный износ	капитальный ремонт

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии:

 _____ Маслов С.В.
 _____ Титовец И.Г.
 _____ Балакина А.Я.